

Протокол № 8
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 49 по улице Постышева в городе Владивостоке

«18» 11 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Бурушенко В.Ф., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 49 кв. 43.

Документ о праве собственности: ✓ 25AA 119457 от 14.01.2002

Председатель Бурушенко В.Ф., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 49 кв. 43.

Документ о праве собственности: ✓ 25AA 119457 от 14.01.2002

Секретарь Сюзюмов Д.Л., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 49 кв. 44.

Документ о праве собственности: ✓ от - 60

Счетная комиссия:

1. **Димитрюк И.С.**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 49 кв. 77.

Документ о праве собственности: ✓ председательство

2. **Глушко А.Н.**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 49 кв. 79.

Документ о праве собственности: ✓ 25AA 4568.96 от 02.02.2002

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «30» октября 2019 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Постышева, д. 49.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 31 октября 2019 года по 12 ноября 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 43 в доме № 49 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 48 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3716,12

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 52% (19181 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3716,12 кв.м.) в многоквартирном доме № 49 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 48л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

- Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
- В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения водоотведения с 01 января 2020 г.

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020 г.
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г.
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
6. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Арктур» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Перезаключить договоры управления с ООО УК «Арктур» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 5».
9. Принять решение произвести замену аварийных стояков ХГВС, канализации, системы центрального отопления в квартирах дома №49 по ул. Постышева, за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».
10. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Бурчменко В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____ Бурдушенко В.Ф. (кв.43)

Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Сюзюмов Д.Л. (кв.44)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Димитрюк И.С. (кв.77)

Ф.И.О.

_____ Глушко А.Н. (кв. 79).

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Бурдушенко В.Ф. (кв.43)

Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Сюзюмов Д.Л. (кв.44)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Димитрюк И.С. (кв.77)

Ф.И.О.

_____ Глушко А.Н. (кв. 79).

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020 г.

СЛУШАЛИ Бурдушенко В.Ф.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020 г.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	97% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020 г.

СЛУШАЛИ Бурдушенко В.Ф.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020 г.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	97% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г.

СЛУШАЛИ Буркушенко В. Ф.
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	97% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Буркушенко В. Ф.
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между

уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	97% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

6. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Арктур» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Бурдушенко В. Ф.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Арктур» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Арктур» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	97% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

7. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ Бурдушенко В. Ф.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	97% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

8. **Перезаключить договоры управления с ООО УК «Арктур» ране до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 5».**

СЛУШАЛИ Бурчиенко В. Ф.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Перезаключить договоры управления с ООО УК «Арктур» ране до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 5».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перезаключить договоры управления с ООО УК «Арктур» ране до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 5».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	95% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

9. **Принять решение произвести замену аварийных стояков ХГВС, канализации, системы центрального отопления в квартирах дома №49 по ул. Постышева, за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».**

СЛУШАЛИ Бурчиенко В. Ф.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести замену аварийных стояков ХГВС, канализации, системы центрального отопления в квартирах дома №49 по ул. Постышева, за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести замену аварийных стояков ХГВС, канализации, системы центрального отопления в квартирах дома №49 по ул. Постышева, за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	97% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

10. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Бурушенко В. Ф.

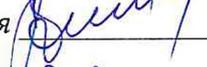
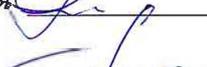
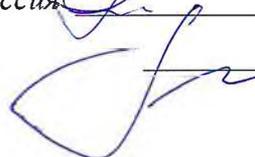
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Постышева, 49 кв.43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Постышева, 49 кв.43.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	97% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

Инициатор собрания  / Бурушенко В. Ф. / 11.11 2019г.
Председатель собрания  / Бурушенко В. Ф. / 11.11 2019г.
Секретарь собрания  / Сюзюмов Д. Л. / 11.11 2019г.
Счетная комиссия  / Димитрюк И. С. / 11.11 2019г.
 / Глушко А. Н. / 11.11 2019г.